

سامان سازه صلابت

طراحی و اجرای تخصصی سازه های پیش ساخته LSF



پیام مدیر عامل

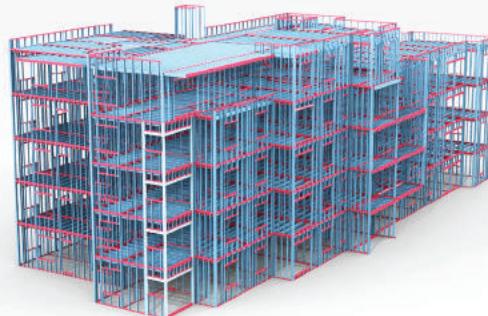
رزومه مدیر عامل

مدیر عامل شرکت سامان سازه صلابت، فارغ التحصیل مهندسی عمران در مقطع کارشناسی از دانشگاه صنعتی اصفهان و کارشناسی ارشد از دانشگاه شیراز، پس از فارغ التحصیلی و با مطالعات دقیق مهندسی و تحقیقات فنی گستردگی، به عنوان اوین فرد در جنوب کشور و هنگامی که سیستم ساختمانی LSF به عنوان یک روش منعنه نوین ساخت و ساز در کشور ناشناخته بود، گام در راه مدیریت طراحی، تولید و اجرای سازه های نوین LSF نهاد.



در همین راستا دو خط تولید سازه های LSF با دو تکنولوژی کانادایی و نیوزیلندی برای بخش صنعت استان فارس با مدیریت ایشان، نسبت واده اندازی گردید. پس از موفقیت در مدیریت اجرایی روزه های متعدد LSF با کاربری های اداری، صنعتی، ویلایی، بیمارستانی، آموزشی و رضایتمندی کارفرمایان از اجرای مهندسی این سازه های نوین و پیش از ده سال سابقه مدیریت در طراحی و اجرای ساختمان های قاب فولادی سبک LSF با تأسیس شرکت تخصصی سامان سازه صلابت با موضوع طراحی و اجرای سازه های LSF و اخذ کواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و پوچه کشور و غصوبیت در انجمن FLSF ایران، گام در راه اجرای تخصصی هر چه دقیقت، مدون و مهندسی فناوری نوین LSF و منطبق با آئین نامه های داخلی و بین المللی نهاد.

- گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و پوچه کشور
- گواهینامه صلاحیت اینمی پیمانکاران از وزارت کار و امور اجتماعی
- بروانه استغال پایه ۲ محاسبات و نظارت سازمان نظام مهندسی توسط رئیس هیئت مدیره
- بزند ثبت شده در مالکیت منعنه ایران
- عضو انجمن FLSF ایران



اجرای مهندسی، قیمت مناسب و رضایت کارفرمایه اصلی است که این شرکت سرلوحة اصلی فعالیت حرفه ای مهندسی خود قرار داده است. امید است با ارائه عملکرد مطلوب و کیفیتی مبنی بر اصول مهندسی بنوادن گام مهمی در جهت صنعتی سازی ساختمان و تحقق آرمانهای سه گانه خود و همسو با پیشرفت و اعتلای میهن عزیzman بردارد.

با توجه به لزخ خیز بودن ایران و تقاضای روز افزون به ساختمانهای اینمن، سریع، خندزیله و عالیق، ایجاد تحول در روش های سنتی ساخت و ساز امری ضروری می باشد. از طرف دیگر اهمیت سه عامل سرعت، قیمت و دقت در صنعت ساختمان سازی، مدیریت شرکت سامان سازه صلابت را برآن داشت تا جهت همکام نمودن صنعت ساختمان در استفاده و به کارگیری مصالح جدید با تأثیری روز جهان و بر بایه دانش مهندسی نوین و بهره گیری از نیروهای متخصص و کارآزموده، طراحی و اجرای کلید تحويل ساختمان های پیش ساخته سرد نورد شده (Cold-Formed Steel) با قاب فلزی سبک موسوم به LSA در دستور کار خود قرار دهد.

Light Steel Frame

با توجه به لرژه خیز بودن ایران، نیروی زلزله مهمترین عامل طراحی سازه های مقاوم و پایدار در کشور بوده و بنابراین کاهش وزن ساختمان مهمترین عامل در کاهش نیروی زلزله و بالاتر احداث ساختمانهای پایدار و با صرفه اقتصادی بهتر خواهد بود.

در میان مصالح ساختمانی سازه ای، فولاد با داشتن بالاترین نسبت مقاومت به وزن، مقاوم ترین متریال به حساب می آید. سازه قاب فولادی سبک (Light Steel Frame) همانطور که از نامش پیدا است، بیشترین میزان سبکی و بالاترین نسبت مقاومت به وزن را در میان سازه های فولادی دارا است. به عبارتی، بهترین عملکرد سازه ای و سوخت اجرا در یک سازه فولادی را نیز می توان در تکنولوژی LSF جستجو کرد.

از طوف دیگر سرعت اجرا، انبوه سازی و اجرای **مدولار** از مهمترین قابلیت های سازه های سرد نورد شده LSF است. بالآخر زمانی که بهره برداری و اسکان سریع مد نظر کارفرما باشد، سازه LSF از دیگر سازه ها متمایز می شود.

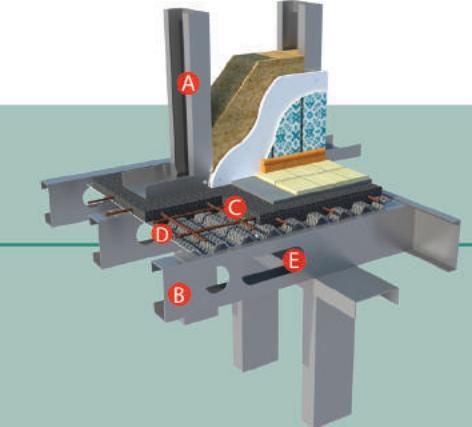


سریع، سبک و با صلابت



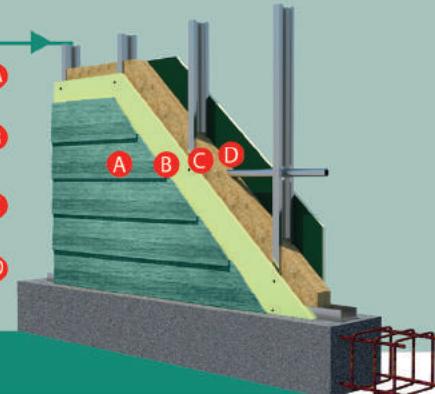
با توجه به استفاده از مقاطع سبک جدار نازک فولادی (LGS) و ماهیت اجرای خشک این سیستم ساختمانی، امکان توسعه و افزایش طبقه ساختمان های موجود در حین پهلو برداری، از دیگر ویژگی های بارز این روش نوین ساختمانی است.

در کشور ما سازه ساختمانهای رایج، علی رغم طراحی دقیق و پیشرفته معمولاً از اجرای غیرعیفي برخوردار هستند. به این معنی که دلیل عدم نظرارت دقیق اجرایی و عدم به کارگیری نیروهای ماهر آموزش دیده، رفتار واقعی سازه در موقع سرویس دهی با طراحی معمولاً متفاوت است، لذا تطابق جزئیات اجرایی با محاسبات، امری کاملاً ضروری می باشد. از طرف دیگر ساختمان های LSF به دلیل پیش ساخته بودن در کارخانه و طی نمودن فرآیند کنترل کیفیت و تولید دقیق مطابق با نقشه های محاسباتی، رفتار مناسب سازه را در موقع سرویس دهی خواهد داشت.



استادهای دیوار
جویست سقف
بن مسلح
ورق کششی شادولاین
پانچ های تأسیساتی

نمای ساختمان که می تواند سمنت بورد، سایدینگ، سنگهای مصنوعی، سنگهای طبیعی، کنیکس و با هر نمای صنعتی یا سنتی دیگر باشد.
لایه محافظ بیرونی که اختیاری بوده و به عنوان افزاینده سختی جانبی و امنی پیشتر ساختمان اجرا می شود و می تواند سمنت بورد، کناف و ... باشد.
لایه عایق دیوارهای خارجی (یا داخلی) که می تواند پلی اورتان، پلی استایرن، پشم سنگ یا پشم شبشه باشد.
پوشش دیوارهای داخلی که عمدتاً کناف می باشد اما هر نوع پوشش داخلی دیگر نیز قابل اجرا است.



دیتیل دیوارهای LSF

برش کلی از سازه یک ساختمان LSF





سامان ویلا

سازه LSF به دلیل سرعت اجرا و ماهیت پیش ساختگی و اجرای خشک، گزینه بسیار مناسبی برای ویلا سازی می باشد. در این راستا شرکت سامان سازه صلابت طرح "سامان ویلا" را با هدف مدولار سازی و مناسب سازی قیمت ویله‌های باخشنده‌ی در مساحت‌های از ۷۰ متر مربع به بالا بهینه سازی نموده و در سه نسبت A,B,C با توجه به انتخاب مشتری ارائه نموده است.

مهمنترین مزایای طرح سامان ویلا:

۱. قیمت مناسب نسبت به ساختمان‌های سنتی
۲. سرعت اجرای بالا و تحویل ویلا در زمانی معادل با حدود ۴۰ درصد زمان ساخت ویله‌های سنتی
۳. رفع مشکلات ناشی از رفت و آمدیهای متعدد به خارج از شهر با اجرای برنامه ریزی شده و بهینه
۴. عایق حرارتی کل ساختمان که خصوصاً در مناطق باعث شهری و بیالقی از اهمیت بالایی برخوردار است.



< سیستم LSF بهترین گزینه برای افزایش طبقه ساختمان‌های موجود است >



اسقفه طبقه روی ساختمان اسکلت فلزی

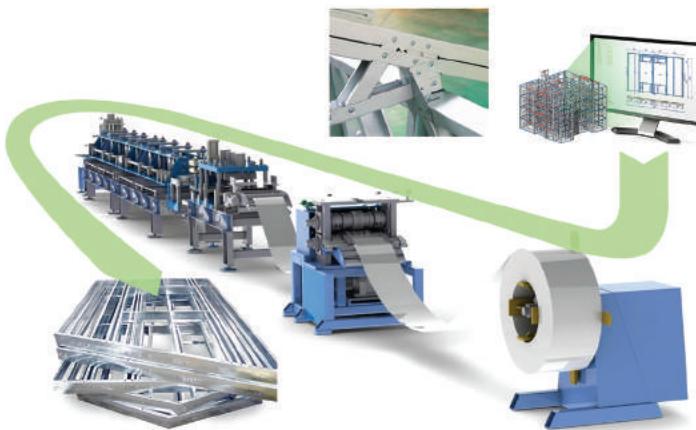


تکمیل شده



اضافه طبقه اداری روی ساختمان اسکلت فلزی

ساختمان‌های LSF به علت سبکی، سازگار بودن با سایر سیستم‌های سازه‌ای، عدم اختلال در بهره‌برداری و عدم نیاز به مقاوم سازی ساختمان‌های موجود، در صورت طراحی، بارگذاری و اجرای دقیق جهت انتقال صحیح مسیر بارهای نقلی و جانی، بهترین گزینه برای افزایش طبقات می باشد.



در کشور ما سیستم LSF از نظر نوع طراحی و اجرا به دو روش تقسیم می شود:

- ۱- سیستم نیوزیلندی - استرالاین / ۲- سیستم کانادایی - آمریکایی

هر دو روش نیز ویژگی های خاص خود را دارند.

در تکنولوژی نیوزیلندی CAD/CAM با ارسال فایل داده های طراحی به صورت مستقیم از نرم افزارهای طراحی به ماشین رول فورم، برشکاری ها و سوراخهای لازم با دستگاه CNC انجام می کنند و صرفاً مونتاژ و نصب در محل پروژه اجرا می گردد. به این ترتیب، نه تنها در زمان صرفه جویی می شود، بلکه حفاظهای تولید و اجرا نیز به حداقل می رسد. از طرف دیگر در سیستم نیوزیلندی به علت استفاده از مقاطع با لبه های سخت شده در سیستم باربر جانی که هم تحميل کشنش و هم فشار را دارد، اولاً توزیع بار جانی به صورت یکنواخت صورت می کنند. ثانیاً به دلیل قرار گرفتن مهاربدهای مورب در جداره میانی دیوار و عدم بیرون زدگی از لبه دیوار پوشش های داخلی و خارجی فاقد موج و انواع ج می باشد.

در حالیکه در سیستم کانادایی، برشکاری ها و سوراخکاری ها در محل پروژه انجام می شود و سیستم باربر جانی نیز از نوع تسمه های کششی است.

- اجرای سریع تا ۷۰٪ زودتر از روش های متدائل و بازگشت سریع سرمایه
- صرفه جویی بالا در مصرف انرژی به علت عایق بودن کل ساختمان
- مقاوم در برابر زلزله و اینمی بالا به دلیل سیکی و اتصالات مناسب
- بهترین گزینه برای افزایش طبقه ساختمان های موجود
- حدود ۸٪ زیربنای بیشتر به دلیل ضخامت کم دیوارها

برتری های دیگر

- منطبق با تمامی میاحت مقررات ملی ساختمان
- عملکرد لرزه ای مناسب به دلیل سیکی، نزدیکی اجزای سازه به یکدیگر و داشتن اتصالات مناسب
- افزایش کیفیت و دقت به دلیل پیش ساخته بودن قطعات و مصالح
- سیک سازی تا ۵۰٪ در سازه و ۶۰٪ در کل ساختمان
- نیاز به فضای کارگاهی کم و حداقل نیاز روی انسانی
- فعالیت موازی و بدون وقفه در بخش های مختلف ساختمان
- قابلیت اجرا در مناطق کوهستانی و صعب الجبور
- بدون نیاز به ماشین آلات سنگین
- مقاوم در برابر آتش سوزی، گرمای، سرما، صدا و طوفان های شدید
- تطابق کامل با شرایط حفظ محیط زیست (ساختمن سیز)
- انعطاف در طراحی معماری و تنوع مصالح نما
- سیپولت در تسبیح و تغییر سیستم های تأسیساتی
- اجرای تماماً خشک و یاکنیزی کارگاه ساختمانی



اسكان اجرا تا ۵ طبقه مطابق آئین نامه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

گزینه‌های انتخاب مصالح در ساختمان‌های LSF

مشخصات مصالح

آیتم

پانل گچی یک لایه / سمنت بورد با رنگ آمیزی / دیوار پوش MDF با زیرسازی / دیوار پوش PVC با زیر سازی / پانل گچی با پوشش های سلولوزی / پانل گچی دو لایه با پلی رول وسط	پوشش دیوارهای داخلی /
لعنیت خارجی / پارکت خارجی / سرامیک ایرانی درجه ۱ / سرامیک ایرانی درجه دو / موzaïek / سیمان کیسه ای	پوشش کف /
ابزارگام / برایبر	عایق رطوبتی کف و دیواره / سرویس ها و آشپزخانه / نما /
نمایهای سبک / UUPVC / اجرای خشک سنتک / فایبر سمنت بورد ساده با رنگ آمیزی / کنیتکس با زیر سازی	درب ورودی /
ترکیب فایبرسمنت بورد و آخر سه سانتی / فایبر سمنت بورد ساده با رنگ آمیزی / کنیتکس با زیر سازی	چهارچوب /
ضد سرفت / فلزی (فرفوژه یا چوب فلز)	درب داخلی /
MDF	پنجره /
HDF با روش PVC و گیوم /	شیشه /
آلومینیومی دو جداره / UPVC دو جداره / فلزی دو جداره	عایق دیواره خارجی /
ساده / رفلکس	دیوار آشپزخانه و سرویس ها /
فوم پلی اورتان / فوم پلی استایرن / پشم سنگ / پشم شیشه	قرنیز /
پشم سنگ / فوم پلی استایرن / بدون عایق	پوشش بام سقف های شبیدار /
MDF / سنگ طبیعی یا مصنوعی / فایبر سمنت بورد	سقف بین طبقات /
کاشی ایرانی درجه ۱ / کاشی ایرانی درجه ۲	سقف کاذب /
سفال / شیلگ / آندولین / ساندویچ پانل / ورق گالوانیزه رنگی	سیستم سرامایش /
عرشه فولادی / فایبر سمنت بورد / OSB	سیستم گرمایش /
آرهاسترانگ / پانل گچی به صورت ساده / پانل گچی با نورپردازی حاشیه / دکوراتیو کامل	رادیاتور و بکچ / بخاری گازی / گرمایش از کف
کانال کشی کولر آبی / لوله گذاری کولر اسپیلیت	لوله کشی سرد و گرم /
نیوبایپ / سبز آنبی	شیر آلات بهداشتی /
قهرمان اهرمی با مشابه / مرغوب ایرانی معمولی	لوله کشی فاضلاب /
پلی اتیلن / پوش فیت	کلید و پریز /
لگراند / مهسان یا ایرانی مشابه مرغوب و استاندارد	سیم و کابل /
ایرانی مرغوب و استاندارد	سیستم اطفاء حریق /
به انتخاب کارفرما	روشنایی
معمولی با لامپ کم مصرف / پانل های ۶۰*۶۰ LED / نورپردازی با لامپ سیلندری LED	





نشانی: شیراز، بلوار جمهوری، قبل از زیرگذر
ساختمان ایران، طبقه سوم و واحد ۵
کد پستی: ۷۱۹۴۷۷۳۲۶۹
تلفن: ۰۷۱ - ۳۶ ۲۶ ۱۷۸۳
همراه: ۰۹۱ ۷۶۰ ۹۹ ۹۶۵
فکس: ۰۷۱ - ۳۶ ۲۸ ۲۷۶۸

email:info@samansazehlsf.com

www.samansazehlsf.com